



**NEW ENERGY**

Condizioni tecnico-economiche

“SCONTO IN FATTURA 2020” è l’offerta di New Energy Luce e Gas SRL (di seguito “la Società”) destinata ad utenze domestiche dedicata alla climatizzazione della tua casa. Il presente documento stabilisce le Condizioni Tecnico Economiche (di seguito “CTE”) relative alla proposta di contratto per l’acquisto di una soluzione per il risparmio energetico, come definite sul Contratto. Ogni termine con l’iniziale maiuscola, quivi non altrimenti definito, avrà il significato ad esso attribuito nel Contratto.

L’offerta può essere sottoscritta per la realizzazione d’impianti da effettuarsi in abitazioni situate su tutto il territorio nazionale.

## CONDIZIONATORE BONGIOANNI

**BONAIR** è il climatizzatore prodotto da Bongioanni si propone ai vertici della categoria per comfort e funzionalità grazie alle caratteristiche costruttive evolute. I climatizzatori BonAir coniugano perfettamente prestazioni elevate in riscaldamento, raffreddamento e deumidificazione. Inoltre, la sua elegante linearità delle forme unita alle dimensioni compatte ne facilita l’installazione in qualsiasi ambiente.




















In ottica di rispetto ambientale, questi climatizzatori utilizzano il nuovo gas refrigerante R32, con un minor impatto ambientale e maggiori performance. In caso di perdita di gas si accende l’indicatore EC e la macchina si spegne per protezione.

Grazie alla tecnologia DC Inverter è possibile gestire l’erogazione dell’aria in base alle reali esigenze dell’ambiente, garantendo così l’ottimizzazione dei consumi e l’abbattimento della rumorosità. Inoltre, il suo altissimo livello di silenziosità (fino max 20 dBA per unità int.), garantisce il massimo comfort nell’ambiente in cui soggiorniamo.

Per ulteriori dettagli sul prodotto si rimanda al sito internet del produttore.

## CONDIZIONI TECNICO-ECONOMICHE

2.1 Le condizioni tecnico economiche dei prodotti in vendita sono riepilogate di seguito in Tabella 1

	Bonair Mono 9.000 btu/h	Bonair Mono 12.000 btu/h	Bonair Mono 18.000 btu/h	MultiBonair Dual 9.000+ 9.000 btu/h	MultiBonair Dual 9.000+ 12.000 btu/h	MultiBonair Dual 12.000+ 12.000 btu/h
						
Modello Bongioanni unità interna:	F9IP09	F9IP12	F9IP18	F9IP09+F9IP09	F9IP09+F9IP12	F9IP12+F9IP12
Modello Bongioanni unità esterna:	F9OU09	F9OU12	F9OU18	MBOU14/2	MBOU14/2	MBOU14/2
Capacità di raffreddamento:	un vano fino a 25 mq	un vano fino a 35 mq	un vano fino a 55 mq	due vani da 25 mq e 35 mq o un vano fino a 55 mq	due vani da 30mq e 35 mq o un vano fino a 62 mq	due vani da 35 mq e 40 mq o un vano fino a 70 mq
Classe efficienza freddo:						
Classe efficienza caldo:						
Potenza frigorifera nominale:	2,6 kW	3,6 kW	5,3 kW	4,1 kW	4,1 kW	5,3 kW
Potenza termica nominale:	2,9 kW	3,8 kW	5,5 kW	4,8 kW	4,8 kW	5,6 kW
SEER:	6,3	6,1	7,1	6,1	6,1	7,0
SCOP:	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Controllo remoto:	Sistema Integrato WI-FI	Sistema Integrato WI-FI	Sistema Integrato WI-FI	Sistema Integrato WI-FI	Sistema Integrato WI-FI	Sistema Integrato WI-FI
Installazione standard	inclusa nel prezzo	inclusa nel prezzo	inclusa nel prezzo	inclusa nel prezzo	inclusa nel prezzo	inclusa nel prezzo
<b>Prezzo totale</b>	<b>1357,14 €</b>	<b>1428,57 €</b>	<b>1928,57 €</b>	<b>3134,28 €</b>	<b>3154,28 €</b>	<b>3274,28 €</b>
Incentivo 50% con Cessione del Credito *	678,57 €	714,28 €	964,28 €	1576,14€	1577,14 €	1637,14 €
Prezzo da Pagare con incentivo 50% (i.i.)	678,57 €	714,28 €	964,28 €	1576,14€	1577,14 €	1637,14 €
Incentivo 65% con Cessione del Credito **	882,14 €	928,57 €	1253,57 €	2037,28 €	2050,10 €	2128,28 €
Prezzo da Pagare con incentivo 65% (i.i.)	475,00 €	500,00 €	675,00 €	1097,00 €	1104,00 €	1146,00 €

\* Il Cliente potrà beneficiare dell'incentivo per Ristrutturazione Edilizia e cedere il credito d'imposta alla Società in caso di nuova installazione di impianti dotati di pompe di calore ad alta efficienza.

\*\* Il Cliente potrà beneficiare dell'incentivo per Riqualificazione Energetica e cedere il credito d'imposta alla Società in caso di sostituzione integrale o parziale del vecchio impianto termico con impianti dotati di pompe di calore ad alta efficienza.

2.2 Qualora non dovessero sorgere, per cause non imputabili alla Società, i presupposti per la maturazione del credito di imposta in capo al Cliente e/o per la cessione del medesimo credito d'imposta in favore della Società e, conseguentemente, per la registrazione di detto credito di imposta all'interno del cassetto fiscale della Società, il Cliente sarà tenuto a corrispondere alla stessa Società la differenza tra il Prezzo Totale del Prodotto, come indicato nella tabella sopra riportata, ed il prezzo già corrisposto alla Società.

## SERVIZI INCLUSI

Nel prezzo dell'offerta, sono inclusi i seguenti Servizi: installazione<sup>1</sup>; garanzia di 2 anni sul prodotto e sull'installazione purché sia stata effettuata dai tecnici individuati dalla Società; eventuali modifiche ai prodotti e/o alle opere di installazione escludono la garanzia sugli stessi; assistenza alle pratiche autorizzative (se necessario);

assistenza alle pratiche amministrative per l'ottenimento della detrazione fiscale<sup>2</sup>; verifica dell'impianto da parte di un installatore qualificato; rilascio dichiarazione di conformità dell'impianto secondo quanto stabilito dal DM 37/08; primo avvio dell'impianto da parte di un installatore qualificato.

Eventuali ulteriori costi che si rendessero necessari per procedere all'installazione saranno preventivati da un nostro collaboratore tecnico al momento del sopralluogo, e dovranno essere separatamente accettati dal Cliente al fine di procedere all'acquisto con firma di apposito documento che si intenderà allegato alle presenti condizioni economiche, dove saranno riportati i lavori extra realizzabili con i rispettivi costi quantificati dall'installatore.

## MODALITA' DI PAGAMENTO

Il Cliente corrisponderà alla Società gli importi previsti dal presente Contratto secondo una tra le seguenti modalità di pagamento:

- Bonifico Bancario
- Finanziamento

### Istruzioni per il bonifico bancario:

- Causale Bonifico Parlante da corrispondere a NEWENERGY Gas e Luce SRL per RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (detrazione 50%):

"Ristrutturazione edilizia Art. 16 bis TUIR DPR 917/1986"

- + Codice fiscale del cliente
- + P. Iva New Energy: 12641991000
- + FATTURA N. (inserire numero fattura)"

- **Causale Bonifico Parlante** da corrispondere a NEWENERGY Gas e Luce SRL per RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (detrazione 65%):

"Riqualificazione Energetica Legge 296/2006 e succ. mod. e integr."

- + Codice fiscale del cliente
- + P. Iva New Energy: 12641991000
- + FATTURA N. (inserire numero fattura)"
- Specifica Importo da indicare nel BonificoParlante

"Prezzo da pagare" riportato in tabella 1

## ATTIVITA' INCLUSE NEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE

L'intervento di installazione verrà eseguito a domicilio da un tecnico qualificato e sarà comprensivo dei costi di installazione standard come di seguito definiti.

### Nuova Installazione Standard

Rimozione dell'imballo e verifica prodotto; Fornitura e posa in opera dell'/le unità interna/e ed esterna/e a pavimento o a parete (max. 2,70 m); Fornitura e posa in opera di staffe per installazione dell'unità esterna a pavimento o parete; N° 1 foro per ogni unità interna del diametro di 60 mm su muratura di laterizio vuoto sino a 400 mm; Fornitura e posa in opera di canaline anti-UVA in PVC rigido antiurto (colore bianco) per una lunghezza massima di 3 metri per ogni unità interna; Fornitura e posa in opera di tubazione frigorifera in rame coibentato per impianti di refrigerazione per una lunghezza massima di 3 metri; Fornitura e posa in opera del cavo segnale di collegamento elettrico tra unità interna e esterna; Collegamento alla presa elettrica del cavo di alimentazione in dotazione del prodotto (max. 5 metri); Ottimizzazione dell'efficienza energetica del prodotto tramite aspirazione dell'aria dall'impianto (creazione del vuoto) e controllo di eventuali perdite di gas; Messa in pressione dell'impianto con il gas refrigerante già precaricato nell'unità esterna; Fornitura e posa in opera del kit Wifi-Connect; Prima accensione e spiegazione del funzionamento del condizionatore e del Wifi-Connect; Pulizia dell'area dove è stata eseguita l'installazione ripristinandone l'iniziale condizione; Rilascio del certificato di installazione; Ove necessario rilascio della dichiarazione di conformità dell'impianto secondo quanto stabilito dal DM 37/08; Iscrizione al catasto regionale degli impianti termici, quando presente, ed applicazione dei relativi bollini di immatricolazione.

1) Per ulteriori informazioni vedi paragrafo "Attività incluse nel servizio di installazione"

2) Assistenza e intermediazione per Detrazioni Fiscali

### Installazione per Sostituzione Standard

Rimozione dell'imballo e verifica prodotto; Smontaggio e smaltimento del vecchio condizionatore; Fornitura e posa in opera dell'/le unità interna/e ed esterna/e a pavimento o a parete (max. 2,70 m); Fornitura e posa in opera di staffe per installazione dell'unità esterna a pavimento o parete; Fornitura e posa in opera del cavo segnale di collegamento elettrico tra unità interna e esterna; Verifica idoneità delle tubazioni frigorifere preesistenti al nuovo prodotto; Lavaggio delle tubazioni predisposte con gas azoto e solvente a rapida evaporazione per rimozione residui; Adeguamento degli attacchi delle vecchie linee frigorifere per renderle compatibili con il prodotto da installare; Ottimizzazione dell'efficienza energetica del prodotto tramite aspirazione dell'aria dall'impianto (creazione del vuoto) e controllo di eventuali perdite di gas; Messa in pressione dell'impianto con il gas refrigerante già precaricato nell'unità esterna; Collegamento alla rete elettrica dell'unità interna o esterna se predisposta; Fornitura e posa in opera del kit Wifi-Connect; Prima accensione e spiegazione del funzionamento del condizionatore e del Wifi-Connect; Pulizia dell'area dove è stata eseguita l'installazione ripristinandone l'iniziale condizione; Rilascio del certificato di installazione; Ove necessario rilascio della dichiarazione di conformità dell'impianto secondo quanto stabilito dal DM 37/08; Iscrizione al catasto regionale degli impianti termici, quando presente, ed applicazione dei relativi bollini di immatricolazione.

## ATTIVITA' ESCLUSE NEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE

Se per l'installazione fossero necessarie opere non comprese nel precedente paragrafo, si farà riferimento documento integrativo "Condizioni tecnico-economiche Lavori Extra" dove saranno riportati eventuali lavori realizzabili con i rispettivi costi quantificati dall'installatore.

## DETRAZIONI FISCALI

**7.1** L'attuale configurazione delle detrazioni fiscali per ristrutturazione edilizia è disciplinata dall'Art 16 bis del Testo unico delle imposte (DPR 917 del 1986) e per riqualificazione energetica è disciplinata dall'art. 1 della legge n. 296/2006, dall'art. 1 della legge 244/2007, dall'art.14 del D.L. n. 63/13 s.m.i cui si rimanda integralmente. La Società in caso di Detrazioni fiscali, gestisce le pratiche Enea. Gli adempimenti in fase di dichiarazione dei redditi, relativi alle detrazioni fiscali, compresa la verifica del rispetto delle condizioni di accesso, sono a cura del Cliente.

**7.2** Nel caso di cessione del credito d'imposta da parte del Cliente nei confronti della Società, la comunicazione verso l'Agenzia delle Entrate, necessaria per la formalizzazione di tale cessione del credito, e la pratica relativa alla gestione delle detrazioni fiscali, verso Enea sono a cura della Società. Il Cliente fornisce alla Società tutte le informazioni/documenti necessari e/o richiesti dalle competenti autorità al fine del perfezionamento della cessione.

**7.3** Può beneficiare dell'agevolazione (purché sostengano le spese e siano intestatari di bonifici e fatture): il proprietario, titolare di un diritto reale sull'immobile, gli inquilini, coloro che hanno l'immobile in comodato, i familiari conviventi con il possessore o il detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (coniuge, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado).

Il Cliente potrà beneficiare dell'incentivo per Ristrutturazione edilizia solo in caso di nuova installazione e dell'incentivo per Riqualificazione Energetica solo in caso di sostituzione, integrale o parziale, di un impianto di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompe di calore ad alta efficienza.

**7.4** La Società non è tenuta ad accettare la cessione del credito ne può essere ritenuta responsabile se, pur avendo usato la diligenza professionale richiesta e aver agito secondo buona fede, a causa di interpretazioni o applicazioni restrittive della disciplina normativa, o di intervenute modifiche legislative, al Cliente non siano riconosciuti gli incentivi richiesti. In tal caso si applicherà quanto previsto dall'art 2.2.

Il Foro competente in caso di controversie tra la Società e il Cliente è il medesimo di cui alle CGC.

## DICHIARAZIONE IVA AGEVOLATA

Per i prodotti, quali Caldaia/Condizionatore (definiti "beni significativi" dal D.M. 29.12.1999), l'aliquota ridotta, attualmente pari al 10%, si applica alla prestazione di manodopera ed agli altri beni impiegati nell'intervento; l'IVA 10% si applica, inoltre, anche alla quota - parte del corrispettivo riferita ai "beni significativi", corrispondente alla differenza tra il valore complessivo della prestazione ed il valore dei predetti beni (l'importo residuo è soggetto, invece, all'applicazione dell'IVA ordinaria).

Il Cliente dichiara alla Società:

- Ai fini dell'applicazione dell'aliquota IVA agevolata del 10% (prevista dall'art. 7, co. 1, lett. b) della Legge n. 488/1999 e s.m.i.), che le prestazioni oggetto del presente contratto sono realizzate sull'unità immobiliare all'indirizzo indicato nella sezione Dati del Cliente, rientrante in una delle seguenti fattispecie:
  - un'unità immobiliare di tipo abitativo (vale a dire appartenente alle categorie catastali da A1 a A11, esclusa la categoria A10)
  - una pertinenza di un immobile abitativo
  - edificio di edilizia residenziale pubblica a prevalente destinazione abitativa
  - edilizia assimilata ad abitazione non di lusso, adibito a stabile residenza di collettività (case popolare, orfanotrofi, ospizi, ecc).
- Comunicazione tempestiva di ogni fatto e circostanza di ostacolo all'aliquota IVA agevolata di cui al comma precedente, comportante l'emissione di fattura integrativa da parte della Società per la differenza di aliquota IVA, secondo quanto previsto dall'art. 26, co.1 del DPR 633/1972 ess.mm.
- Di assumersi piena responsabilità, diretta e indiretta, della maggiore imposta e delle sanzioni derivanti da eventuali rettifiche e/o accertamenti operati dall'Amministrazione Finanziaria nei confronti della Società, conseguenti alle dichiarazioni contenute nella presente.

Data     /    /    

Firma \_\_\_\_\_

## SOTTOSCRIZIONE

La presente offerta è valida per Proposte di Contratto sottoscritte dal Cliente e inoltrate alla Società entro il 31/12/2021. Ai fini della richiesta di acquisto, ha valenza il prodotto definito in Tabella 1 e selezionato dal Cliente sul Modulo di adesione. Per ulteriori informazioni contattare il Servizio Clienti della Società al numero 0690203579, dal lunedì al venerdì, dalle 9:00 alle 18:00.

Allegare copia integrale del codice fiscale e carta d'identità del firmatario.

Data     /    /    

Firma \_\_\_\_\_



“SCONTO IN FATTURA 2020” è l’offerta di New Energy Gas e Luce SRL (di seguito “la Società”) destinata ad utenze domestiche dedicata alla climatizzazione della tua casa. Il presente documento stabilisce le Condizioni Tecniche Economiche Lavori Extra (di seguito “CTE Lavori Extra”) relative alla proposta di contratto per l’acquisto di una soluzione per il risparmio energetico, come definite sul Contratto. Ogni termine con l’iniziale maiuscola, qui non altrimenti definito, avrà il significato ad esso attribuito nel Contratto. L’offerta può essere sottoscritta per la realizzazione d’impianti da effettuarsi in abitazioni situate su tutto il territorio nazionale.

## DATI DEL CLIENTE (COMPILARE IN STAMPATELLO MAIUSCOLO)

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice fiscale [ | | | | | | | | | | | | | | | ]

Indirizzo \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Provincia [ | | ] CAP [ | | | | ]

Tel. \_\_\_\_\_ Cel. \_\_\_\_\_ Mail \_\_\_\_\_

## ATTIVITÀ SERVIZIO DI INSTALLAZIONE EXTRA

Nel caso fossero necessarie per l’installazione a regola d’arte operazioni non comprese tra quelle dell’installazione standard, l’installatore farà riferimento ai costi riportati nella seguente tabella:

### Servizi Accessori

### Totale a Preventivo (i.i.)

- Fornitura e Posa in opera di tubazione frigorifera in rame coibentata con canalina in PVC
- Fornitura e posa in opera di tubazione scarico condensa in PVC
- Foro aggiuntivo per tubazione gas Ømax 60 eseguito su muro in laterizio di spessore fino a 400 mm
- Foro aggiuntivo per tubazione gas Ømax 60 eseguito su muro in cemento o pietra di spessore fino a 300 mm
- Fornitura e carica gas circuito refrigerante (consigliato per linee frigorifere maggiori di 4 m)
- Ponteggio per posizionamento unità esterna da 2,7 mt fino a 4,0 mt
- Altro si rendesse necessario: da descrivere e quantificare:

### Totale Lavori Extra (iva inclusa)

**NUOVA INSTALLAZIONE**

**TOTALE DA PAGARE LAVORI EXTRA**  
(Totale Lavori Extra (iva inclusa) X 0,50)

**SOSTITUZIONE**

**TOTALE DA PAGARE LAVORI EXTRA**  
(Totale Lavori Extra (iva inclusa) X 0,35)

## RIEPILOGO DEI COSTI DELL'INTERVENTO

Di seguito viene riportato il costo totale dell'intervento come somma del prezzo concordato nella precedentemente firmata CTE e del prezzo dei lavori Extra Standard sopra esposti.

### Prezzo da Pagare CTE

#### Nuova installazione

#### Sostituzione / integrazione

Mono 9.000 btu/h <input type="checkbox"/>	Mono 12.000 btu/h <input type="checkbox"/>	Mono 18.000 btu/h <input type="checkbox"/>	Mono 9.000 btu/h <input type="checkbox"/>	Mono 12.000 btu/h <input type="checkbox"/>	Mono 18.000 btu/h <input type="checkbox"/>
Dual 9.000+9.000 btu/h <input type="checkbox"/>	Dual 9.000+12.000 btu/h <input type="checkbox"/>	Dual 12.000+12.000 btu/h <input type="checkbox"/>	Dual 9.000+9.000 btu/h <input type="checkbox"/>	Dual 9.000+12.000 btu/h <input type="checkbox"/>	Dual 12.000+12.000 btu/h <input type="checkbox"/>

Totale da pagare extra \_\_\_\_\_ €

**TOTALE DA PAGARE INTERVENTO\*** \_\_\_\_\_ €

La modalità di pagamento rimarrà quelle specificata dal Cliente sul Contratto, nel Modulo di Adesione. Il Cliente è consapevole che per modalità di pagamento tramite "Finanziamento" le relative rate subiranno una variazione in funzione del totale Lavori extra soprariportato. Il nuovo importo da finanziare è soggetto ad approvazione dell'istituto di credito partner.

Data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

*\*Il totale da pagare è inteso come risultato dell'applicazione della detrazione corrispondente alla Cessione del credito del 65% - 50% come previsto dal provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 08/08/2020 prot. N.283847. Il corrispettivo complessivo è indicato nel documento di fatturazione.*

